



CNPJ: 02.491.438-0001-45

ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS E EMPREENDEDORES DO JARDIM BOTÂNICO – AJAB - Desde 1998.

OFÍCIO EXTERNO Nº 18/2025

Assunto: Solicitação de Audiência para Regularização da Área Comercial do Polo Verde e de Artesanato do Jardim Botânico.

Brasília, DF, 12 de Setembro de 2025.

Ao Excelentíssimo Senhor

José Humberto Pires

Secretário de Governo do Distrito Federal/Palácio do Buriti – Brasília/DF

Prezado Senhor Secretário,

A Associação dos Condomínios e Empreendedores do Jardim Botânico – AJAB, em nome de seus associados e dos empresários do Polo Verde e de Artesanato do Jardim Botânico, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência solicitar a realização de uma audiência com o objetivo de discutir a regularização da área comercial localizada no Jardim Botânico, composta por 27 lojas, que há quase três décadas enfrenta desafios relacionados à sua situação de irregularidade.

Há cerca de 30 anos, o Governo do Distrito Federal (GDF) realocou esses comerciantes, originalmente instalados no Pontão do Lago Sul, para a referida área no Jardim Botânico. Apesar de sua relevância econômica e social, gerando aproximadamente 1.000 empregos diretos e indiretos na cidade, a área comercial permanece em situação de irregularidade, o que

impede seu pleno desenvolvimento e compromete a segurança jurídica dos empreendedores.

Ressaltamos que, enquanto a situação dos pioneiros instalados na área permanece sem solução, o Departamento de Estradas de Rodagem (DER) concedeu autorizações para a instalação de 22 quiosques na mesma faixa de domínio, ignorando os comerciantes já estabelecidos. Tal disparidade tem causado grande insatisfação e reforça a necessidade de uma solução definitiva para o problema.

Nesse sentido, a AJAB e os empresários do Polo Verde e de Artesanato do Jardim Botânico solicitam a gentileza de Vossa Excelência em promover uma reunião com a participação de representantes do DER, da Terracap, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), da Secretaria das Cidades e de um técnico da Comissão de Assuntos Fundiários da Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF). Acreditamos que a presença desses órgãos é essencial para a construção de uma solução definitiva, em cumprimento às promessas feitas pelo Excelentíssimo Senhor Governador Ibaneis Rocha em 2019, quando se comprometeu a regularizar a situação desses empreendedores.

Certos de contarmos com a atenção e o empenho de Vossa Excelência para a resolução desta demanda, reiteramos nossos votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Toni Duarte

Presidente da Associação dos Condomínios e Empreendedores do Jardim Botânico – AJAB